

CONTRACT DE CONCESIUNE NR.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Între **MUNICIPIUL TARGOVISTE**, cu sediul în Târgoviște, str. Revoluției, nr. 2-4, CUI 4279944 reprezentat de Primar Jr. Cristian Daniel Stan, în calitate de concedent și

.....cu sediul în, CUI, nr. de ordine în registrul comerțului, reprezentată legal de, având CNP, în calitate de concesionar
În baza H.C.L. nr. și a Procesului-verbal de adjudecare nr., s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Obiectul contractului îl reprezintă concesionarea unui teren în suprafața de 661mp, situat pe Calea Domnească, zona intrării în Parcul Chindia, NC 90816. Terenul face parte din domeniul public al Municipiului Târgoviște, număr de inventar 7014348, valoare de inventar 396.600 lei

Art. 2.1 Terenul este concesionat în vederea amenajării unui spațiu cu funcțiuni comerciale și de recreere, incluzând alei pietonale, spații verzi, loc de joacă pentru copii, zone de relaxare și parcuri.

Art. 2.2 Predarea – primirea se va face pe baza de proces-verbal.

III. TERMENUL

Art. 3. Termenul de concesionare este până la data de 31.03.2037, cu posibilitate de prelungire de 12 ani și 6 luni.

IV. REDEVENȚA, VALOAREA TOTALĂ, ANUALĂ ȘI TRIMESTRIALĂ A CONTRACTULUI

Art. 4. Valoarea totală a contractului este de lei, adică euro. Redevența anuală este de lei, adică euro, iar cea trimestrială de euro. Cursul de referință este cel stabilit de BNR la data de, respectiv 1euro = lei.

V. MODALITATEA DE PLATA

Art. 5. Plata redevenței anuale se face trimestrial, respectiv până la data de 15.03, 15.06, 15.09, 15.11. a fiecărui an. Plata redevenței se va face în lei, în funcție de cursul valutar BNR din ziua în care se efectuează plata, dacă aceasta se face anterior termenului scadent, sau din data scadenței dacă plata se face după aceasta. Concesionarul va depune

în termen de cel 90 de zile de la data semnării contractului o garanție echivalentă cu redevența a două luni.

Art. 6. Plata se efectuează de către concesionar în favoarea Municipiului Târgoviște , Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, prin ordin de plata confirmat de banca, în contul **RO68TREZ27121A300530XXXX**, CUI **4279944** deschis la Trezoreria Târgoviște , numerar la casieria D.A.P.P.P. sau prin compensare la cerere conform Legii 207/2015. După efectuarea plății prin ordin de plată, concedentul se obligă să depună o copie după documentul de plată la sediul Serviciului A.P.P.P. – Compartimentul Contracte din cadrul D.A.P.P.P. sau să transmită copia prin fax la nr. 0245/210670, email dappp_contracteautorizatii@pmtgv.ro.

Art. 7. Neplata la termen a redevenței atrage după sine plata majorărilor de întârziere. La data încheierii prezentului contract, nivelul majorărilor de întârziere, este de 1%/lună sau fracțiune de lună de întârziere, în conformitate cu Legea 207/2017 privind Codul de Procedura Fiscală. Cuantumul majorării se va modifica prin acte normative ce stabilesc sancțiunile ce se aplică pentru plata cu întârziere a obligațiilor bugetare.

VI OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art. 8 Concedentul se obligă să predea terenul în stare corespunzătoare folosinței pentru care a fost concesionat.

VII OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art. 9 Concesionarul se obligă:

- a) să folosească terenul conform destinației prevăzute în HCL și în caietul de sarcini ;
- b) să plătească redevența la termenele prevăzute în contract;
- d) să nu constituie garanții reale asupra terenului ce face obiectul concesiunii;
- e) să posede autorizațiile și avizele specifice necesare construirii, funcționării și exploatarei conform legislației în vigoare;
- f) este interzisă subconcesionarea terenului;
- g) să declare contractul de concesiune în termen de 30 zile , la Serviciul de Impozite și Taxe Locale, pentru a i se stabili taxa pe clădiri/teren cf. art. 462 alin. (5)/465 alin. (5) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal ;
- h) să depună, în termen de cel mult 90 zile de la data încheierii contractului, cu titlu de garanție o sumă echivalentă a redevenței pentru două luni. Neplata redevenței de către concesionar, duce la reținerea contravalorii acesteia din garanție. Concesionarul este obligat să reîntrească garanția. Aceasta va fi restituită la încetarea contractului;
- f) după expirarea termenului de concesiune, să restituie terenul în starea inițială;
- i) să asigure bunurile deținute în terenul care face obiectul contractului de concesiune, în scopul evitării tuturor riscurilor (accidentare, incendiu, furt, inundație etc.). Concedentul nu este în niciun fel responsabil de producerea unor astfel de pagube sau evenimente de risc;
- j) în conformitate cu prevederile Legii nr. 307/2006, concesionarul este obligat să își însușească toate obligațiile care îi revin pe linia respectării normelor PSI și să asigure instruirea personalului, dotările necesare și întreținerea acestora pentru intervenție în caz de incendiu, în baza actelor normative în vigoare. În cazul nerespectării acestor obligații, concesionarul este direct răspunzător în eventualitatea declanșării unui incendiu;
- k) în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 195/2005, modificată și completată, concesionarul este obligat să respecte dispozițiile privind protecția mediului, să posede autorizațiile și avizele specifice activității desfășurate (PSI, sanitatea, de mediu) și să păstreze

curațenia în zona în care își desfășoară activitatea , să depună la Serviciul Taxe și Impozite Locale , declarația de impunere în vederea stabilirii cuantumului taxei speciale de salubritate;

l) concesionarului îi este interzis să închirieze ori să dea în folosință gratuită unei terțe persoane terenul care face obiectul contractului de concesiune, îi este interzis să exploateze bunul concesionat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau de producție.

m) concesionarul este obligat să permită concedentului inspectarea bunurilor care fac obiectul contractului de concesiune, pentru verificarea respectării obligațiilor asumate;

n) sa-și asigure iluminarea cu energie electrică din rețeaua de distribuție a energiei electrice, fără a se conecta la rețeaua de iluminat public ;

o) sa dețină punct de lucru în Municipiului Târgoviște .

VIII CATEGORIA DE BUNURI UTILIZATE ÎN DERULAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 10 Bunuri de retur - bunurile ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor descrise prin caietul de sarcini;

Art. 11 Bunurile proprii – bunurile care la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

IX RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 12 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile datorează despăgubiri.

Art. 13 Nerespectarea de către concesionar a prevederilor prezentului contract de concesiune atrage după sine rezilierea acestuia, evacuarea forțată și plata de daune.

Art. 14 Neplata redevenței pe o perioadă mai mare de 90 de zile duce la rezilierea unilaterală a contractului fără nicio altă formalitate, plata de daune și evacuarea. Toate plățile aferente evacuării forțate se suportă de concesionar. Acesta va fi de drept în întârziere la împlinirea termenului, fără a fi necesară notificarea.

Art. 15 Forța majoră și cazul fortuit apară de răspundere partea care o invocă, dacă a fost comunicată în termen de 5 zile celeilalte părți contractuale.

Art. 16. Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 17. Încetarea contractului are loc în următoarele cazuri:

a) la expirarea termenului de concesiune;

b) neexecutarea sau executarea culpabilă ori necorespunzătoare a obligațiilor asumate de către una dintre părți dă dreptul părții lezate să ceară rezilierea contractului și să pretindă daune-interese, fără a mai fi nevoie de intervenția unei instanțe de judecată.

c) în cazul în care a fost depășit termenul de plată a redevenței cu 90 de zile de la data scadenței sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de concesionar, prezentul contract se consideră desființat de către concesionar, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, conform prezentului pact comisoriu de gradul IV;

d) prin denunțarea unilaterală de către concesionar în cazul în care interesul public o impune;

e) prin renunțare, în cazul imposibilității obiective de a exploata terenul care face obiectul contractului de concesiune. Solicitarea concesionarului se va face cu cel puțin 15 zile înainte;

f) în cazul în care concedentul nu depune în termen de 90 zile de la încheierea contractului, o garanție în lei echivalentă cu redevența a două luni.

g) depășirea suprafeței care face obiectul contractului de concesiune, duce la rezilierea în mod unilateral a contractului, din partea Municipiului Târgoviște ;

h) în cazul restituirii terenului care face obiectul prezentului contract, conform legii fondului funciar, Legii 10/2001, modificata prin Legea 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente sau promovării de către Primăria Municipiului Târgoviște a unor proiecte de reabilitare urbanistică a zonei în cauză, contractul se va rezilia de drept fara somație prealabilă, concedentul fiind obligat sa elibereze terenul. în termen de 72 ore de la comunicarea deciziei. Redevența achitată în plus se va restitui sau compensa la cerere, conform prevederilor Legii 207/2015 privind codul de procedura fiscală.

VII. CLAUZE SPECIALE

Art. 18. În caz de desființare, modificare a statutului juridico-economic al concedentului (societate comercială, AF, întreprinzător particular), obligațiile de plată sunt preluate de reprezentantul legal - persoana fizică al concedentului parte contractantă și/sau de succesorii/urmașii în drept - persoane fizice, ai acestuia.

Art. 19. Concedentul se obligă să anunțe în timp util eventualele modificări de sediu, domiciliu sau acte de identitate. În caz contrar, concesionarul are drept de reziliere unilaterală a contractului, de evacuare forțată și de a cere despăgubiri.

Art. 20. Concedentul se obligă să elibereze terenul care face obiectul contractului de concesiune în cazul situațiilor deosebite (lucrări de interes public).

Art. 21. Lucrările efectuate fără aprobarea concesionarului, în măsura în care nu sunt acceptate de acesta, vor fi desființate la cererea concesionarului.

Prezentul contract se încheie prin liberă voință, în 2 (două) exemplare, ambele cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte contractuală.

Procesul verbal de predare primire face parte integrantă din prezentul contract.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jr. Cătălin Rădulescu

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETARUL GENERAL

AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,

jr. Chiru-Cătălin Cristea